



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Hr Magnus-Valdemar Saar
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@rkik.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/437-14

Harku vallas Muraste külas Rehemetsa tee 1a maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud härra peadirektor

Harku Vallavolikogu 25. august 2022 otsusega nr 1-3/67 algatati Muraste külas Rehemetsa tee 1a (katastritunnus 19801:001:2224) maaüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav ala, suurusega u 1,1 ha, paikneb Muraste külas Muraste tee ja Rehemetsa tee ristmikust loode suunas, piirnedes põhjast Tärnpuu (katastritunnus 19801:001:3843) maatulundusmaaga ja Rehemetsa tee 1 (katastritunnus 19801:001:2791) üldkasutatava maaga, idast Rehemetsa tee (katastritunnus 19801:001:1434) transpordimaaga, lõunast Muraste tee (katastritunnus 19801:001:1289) transpordimaaga ning läänest Muraste tee 18 (katastritunnus 19801:001:0481) jäätmeoidla maaga. Juurdepääs maaüksusele on Rehemetsa teelt.

Rehemetsa tee 1a maaüksus, suurusega 10819 m², on tootmismaa 100%. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel puurkaev (ehitisregistri kood 220661410), Muraste Tee Veetöötlusjaama hoone (ehitisregistri kood 120670155) ja kanalisatsioonirajatis (ehitisregistri kood 221376432).

Maaüksuse kitsendusteks on veehaarde sanitaarkaitseala, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid, sideehitise kaitsevöönd ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused kavandamiseks maaüksuse läänepoolsele osale u 40 m kõrgune mobiilsidemast ja selle teenindamiseks vajalike hoonete püstitamine. Detailplaneeringuga määratakse maaüksusele mobiilsidemasti ning seda teenindava sidekonteineri arhitektuurilised ja kujunduslikud (piirkonda sobivad materjalid ja värv) tingimused. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maaüksuse üldiste kasutamise põhimõtete ning ehitusõiguse määramine ning juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringuga määratakse Rehemetsa tee 1a maaüksusele ehitusõigus mobiilsidemasti ja selle teenindamiseks vajaliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga on määratud tootmismaa krundile ehitusõigus u 40 m kõrguse mobiilsidemasti ja kuni kahe hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 135 m². Ehitised peavad sulanduma metsamassiivi. Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0 - 45°. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevat Rehemetsa teelt.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja värtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10¹, edastame kooskõlastamiseks Con Arte OÜ (rg-kood 11732539) poolt koostatud Harku vallas Muraste külas Rehemetsa tee 1a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr DP-2021/309.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis
3) Tehnovõrkude põhimõtteline joonis

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860